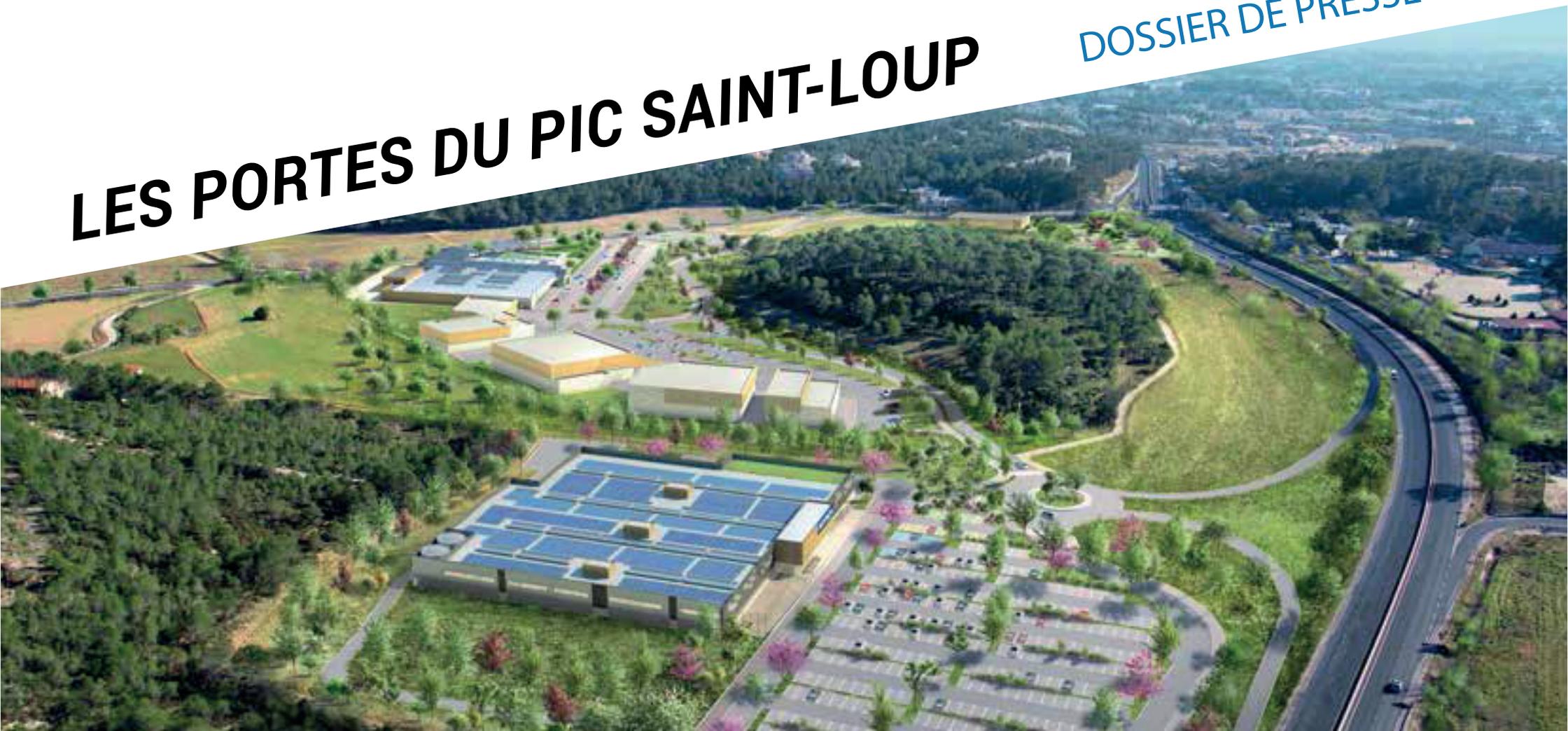


DECATHLON

LES PORTES DU PIC SAINT-LOUP

DOSSIER DE PRESSE



CHIFFRES CLÉS

23,5
hectares

220 emplois



25 M€

d'investissements



1 M€

de taxes locales annuelles



1,4 M€

de taxe d'aménagement





ÓTERA



TRUFFAUT



- 1** *Magasin Decathlon*
- 2** *Espace restauration*
- 3** *Pôle médical*
- 4** *Fitness*
- 5** *Pôle enfant*
- 6** *Jardinerie Truffaut*
- 7** *O'Terra*
- 8** *Activités agricoles (O'Tera)*
- 9** *Colline boisée accrobranche*

UN AMÉNAGEMENT QUALITATIF DES ACCÈS



L'aménagement des voiries permettra l'amélioration et la sécurisation des flux de circulation grâce, notamment, à la création d'un carrefour giratoire en entrée sud (RD 127E3) et de deux bretelles de sortie et d'entrée au site sur la RD 968.



UN SITE INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT

**Plus de 50% du site est non constructible,
le bâti représentera moins de 15% de la surface totale
du site avec un suivi des prescriptions architecturales
et paysagères pour garantir une unité de paysage.**

- Intégration des bâtiments dans le paysage (construction en fond de scène)
- Mise en valeur de la colline et de la pinède
- Utilisation de la Pierre Calcaire claire locale en soubassement et en restanques
- Plantation de 1000 arbres et arbustes d'essences locales
- Création de 7 bassins de rétention et d'infiltration des eaux de pluie
- Création d'une mare écologique et de nichoirs
- Mise en place de talus végétalisés
- Maintien d'espaces agricoles exploités par O'Tera
- Création de voies de cheminements doux (piétons, vélos...)

UN MAGASIN DECATHLON DURABLE

5250 m² de surface de vente

Bâtiment certifié Haute Qualité Environnementale (HQE) :

Bâtiment à énergie positive

- Intégration paysagère
- Devanture en bois naturel
- Éclairage naturel en toiture pour modérer les besoins en éclairage artificiel
- Technologie LED's (éclairage et enseigne) réduction de la consommation d'énergie jusqu'à 40%
- Panneaux photovoltaïques installés en toiture
- Gestion technique du bâtiment (GTB) pour maîtriser et réduire la consommation d'énergie



UN ESPACE DE SERVICES AUTOUR DU SPORT, DES LOISIRS ET DU BIEN-ÊTRE

Le site accueillera différents partenaires afin de proposer à tous les visiteurs une offre complète de services :

- Un magasin O'Tera (produits locaux de qualité en circuits courts)
- Une jardinerie Truffaut (jardin et loisirs créatifs)
- Des partenaires sportifs (fitness, accrobranche, pôle enfant...)
- Des partenaires de restauration
- Des partenaires de santé & bien-être (pôle médical)



DECATHLON

corporate.decathlon.com

decathlon.fr

CONTACTS

guillaume.sarthe@decathlon.com

valerie.lefranc@decathlon.com